|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһының Балтас районы**  Gerb  **муниципаль районының**  **Ялангас ауыл советы**  **ауыл биләмәһе Советы**  452992, Ялангас ауылы,  Узэк урам,17  Тел/факс 8(34753)2-48-34  E-mail: yalangach\_2011@mail.ru |  | **Совет Сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район**  **Республики Башкортостан**  452992, д. Ялангачево,  ул. Центральная,17  Тел/факс 8(34753)2-48-34  E-mail: yalangach\_2011@mail.ru |

Карар решение

**4 заседание 28 созыва**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 35 Устава сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Ялангачевский сельсовет решил:

**1.** Ввести на территории сельского поселения Ялангаческий сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (**далее – налог**), определить налоговые ставки (в пределах, установленных Налоговым Кодексом Российской Федерации), **налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации** (основания и порядок их применения налогоплательщиками).

**2**. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

**2.1. 0,1 процента в отношении:**

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**2.2. 2 процента в отношении:**

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_3782102) Налогового Кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения**.

**3. В дополнение к ст. 407**  Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые льготы:

Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- физические лица, имущество которых пострадало при пожаре и от стихийных бедствий;

**4.** Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении только одного объекта налогообложения по выбору, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего решения;

- лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы (*прилагается*) и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

**5.** Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 26 ноября 2018 г. № 74/175 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

**6.** Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

**7**. Настоящее решение опубликовать на сайте Администрации сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на информационном стенде.

**Глава Сельского поселения Р.К. Гафурзянов**

д. Ялангачево

22 ноября 2019 года

№ 4/18

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении льготы <1>

Прошу предоставить мне льготу по (символом “√” отметить вид налога):

|  |
| --- |
| 1. налогу на имущество физических лиц<2> |
| 2. [земельному налогу](http://pandia.ru/text/category/zemelmznij_nalog/) |
|  |
| на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право на льготу, копия прилагается)

|  |
| --- |
| в отношении объекта (земельного участка) <3>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(сведения об объекте)

Данные налогоплательщика:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Отчество <4> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| ИНН: | |
| Контактный телефон: | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | |
| Прошу предоставить мне льготу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяц,год). |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления льготы: бессрочно/на период | (нужное подчеркнуть) |

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении,

подтверждаю:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. представителя налогоплательщика) <5> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя <5>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Заполняется работником налогового органа:

Данное заявление представлено в (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с приложением подтверждающих документов или их копий на листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата представления заявления |  |

Зарегистрировано за №

Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> - заполняется отдельно для каждого вида налога

<2> - в отношении налога на имущество физических лиц дополнительно к заявлению о предоставлении льготы заполняется отдельное Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 13.07.2015 № ММВ-7-11/280@. В случае непредставления налогоплательщиком такого Уведомления налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога на имущество физических лиц

<3> - заполняется только в случае  заявления льготы по земельному налогу

<4> - отчество указывается при наличии

<5> - заполняется только в случае подачи заявления представителем налогоплательщика