



БОЙОРОК
7 июль 2022 й.

№ 165

ПРИКАЗ
7 июль 2022 й.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево
Балтачевского района Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктами 3.6 и 3.47 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево Балтачевского района Республики Башкортостан».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

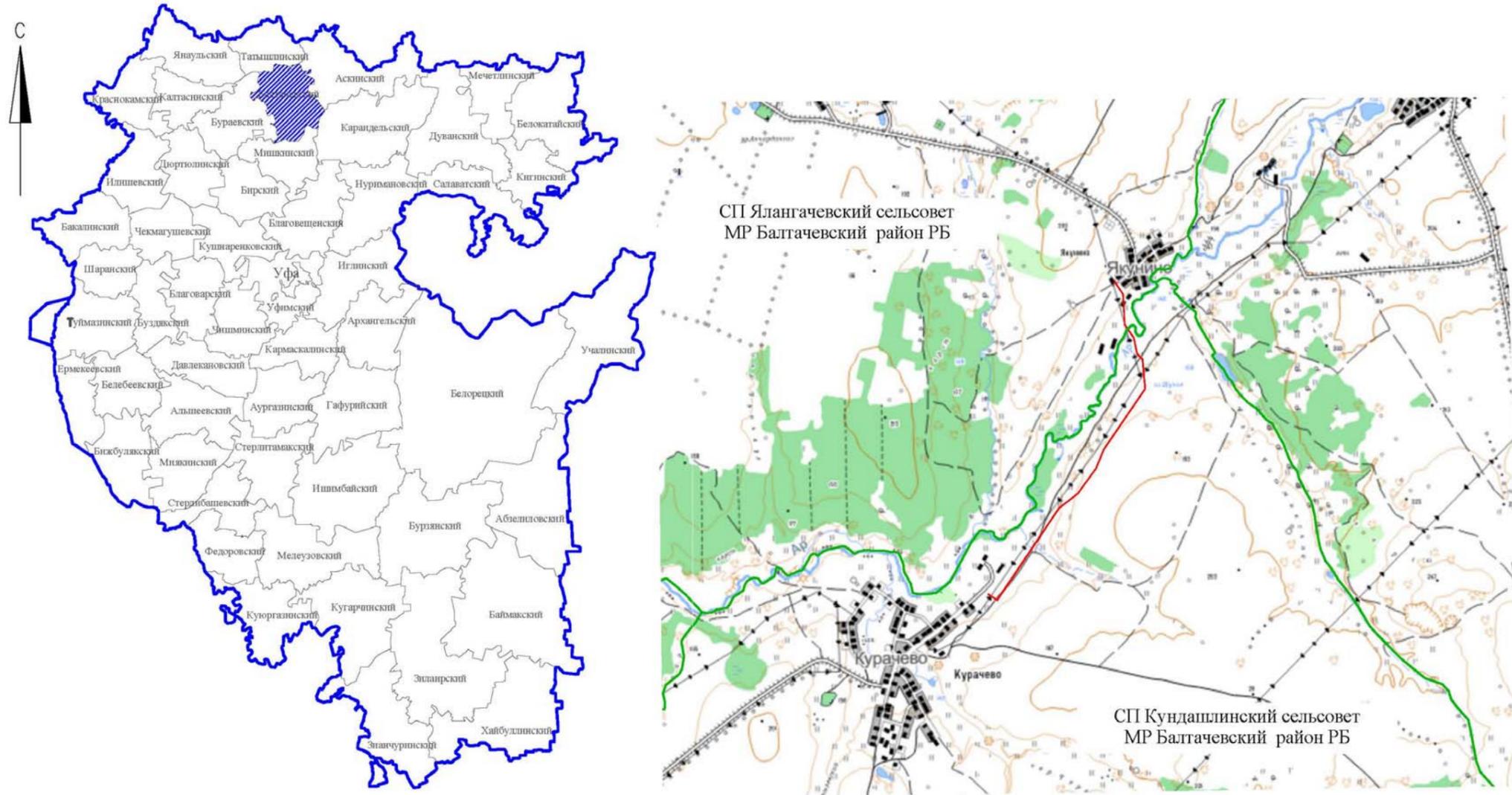
А.В. Ковшов

Утверждена
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от « ___ » _____ 2022 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта
«Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево Балтачевского района
Республики Башкортостан»

Проект планировки территории.
Графическая часть

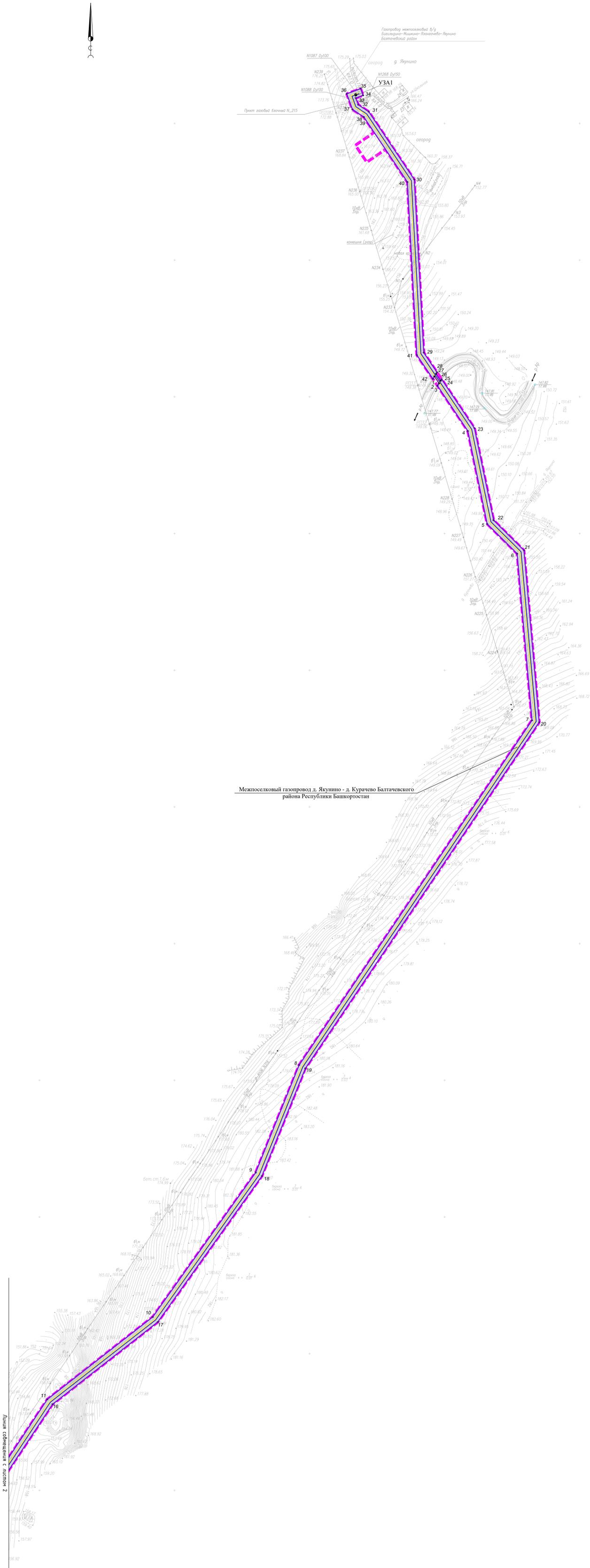
Схема расположения линейного объекта в структуре
муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан



Условные обозначения

- - Граница РБ
- - Граница муниципальных образований Республики Башкортостан
- - Граница сельских поселений
- - Граница разработки проекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
	- проектируемый газопровод;
	- проектируемый провод-спутник;
ГРПБ	- газорегуляторный пункт блочный;
УЗА	- узел запорной арматуры.

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта являются:

программа развития газоснабжения и газификации Республики Башкортостан на период 2021-2025 годы, утвержденная Главой Республики Башкортостан Р.Ф. Хабировым и председателем правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером от 30 октября 2020 года;

договор, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование» и обществом с ограниченной ответственностью «ТрансСтройИнжиниринг» от 6 августа 2021 года № 18-038/21/СП1 на выполнение работ по оформлению землеустроительной и градостроительной документации;

решение Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 15 ноября 2021 года № 10-09/213 о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево Балтачевского района Республики Башкортостан»;

градостроительная документация муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан;

инженерные изыскания, выполненные в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»;

письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 года № 12/17861 об отсутствии в границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 11 марта 2022 года № У02-07-799 об отсутствии в границах проектируемой территории объектов культурного наследия;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 17 мая 2022 года № М06-04-3047 об отсутствии в границах проектируемой территории земель лесного фонда;

письмо Администрации сельского поселения Ялангачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 16 мая 2022 года № 221 о согласовании документации по планировке территории для размещения линейного объекта;

письмо Администрации сельского поселения Кундашлинский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 11 мая 2022 года № 37 о согласовании документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта «Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево Балтачевского района Республики Башкортостан».

В состав линейного объекта входят следующие объекты:
газопровод высокого давления;
провод–спутник;
узел запорной арматуры - 2шт;
газорегуляторный пункт блочный.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя	Количество
1	Газопровод высокого давления	Категория Диаметр и толщина, мм Протяженность, м Рабочее давление транспортируемого газа	II 108x4,0 3234 ≤ 0,6 МПа
2	Провод-спутник	Протяженность, м	3224
3	Узел запорной арматуры	Диаметр, мм Количество, шт	100 2
4	Газорегуляторный пункт блочный	Расход газа, м3/ч	79,46

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектируемый линейный объект предназначен для транспортировки газа до потребителей населенных пунктов д. Якунино и д. Курачево МР Балтачевский район Республики Башкортостан.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	Муниципальный район	Сельское поселение
1	МР Балтачевский район	СП Кундашлинский сельсовет
2	МР Балтачевский район	СП Ялангачевский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	792429,99	1380984,89
2	792419,83	1380991,78
3	792416,21	1380989,42
4	792350,01	1381034,37
5	792214,15	1381063,00
6	792170,60	1381107,35
7	791926,75	1381129,33
8	791422,36	1380784,49
9	791265,07	1380720,20
10	791053,82	1380567,68
11	790933,33	1380411,65
12	790168,86	1379897,52
13	790216,66	1379826,45
14	790207,94	1379820,59
15	790154,29	1379900,37
16	790926,06	1380419,42
17	791046,44	1380575,31
18	791259,94	1380729,44
19	791417,36	1380793,79
20	791923,93	1381140,12
21	792175,39	1381117,46

№	X	Y
22	792219,42	1381072,62
23	792354,20	1381044,22
24	792425,74	1380995,64
25	792423,47	1380994,15
26	792433,59	1380987,28
27	792435,89	1380988,74
28	792435,89	1380988,74
29	792464,68	1380969,19
30	792717,93	1380955,08
31	792817,11	1380887,79
32	792827,45	1380872,15
33	792837,16	1380868,52
34	792841,18	1380879,28
35	792851,01	1380875,61
36	792843,32	1380855,01
37	792820,57	1380863,51
38	792809,50	1380880,26
39	792809,50	1380880,26
40	792714,44	1380944,76
41	792461,19	1380958,87
42	792426,36	1380982,52

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 11 марта 2022 года № У02-07-799 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории линейного объекта, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1. Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 года № 12/17861 особо

охраняемые природные территории республиканского (регионального) значения на проектируемой территории отсутствуют.

9.2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 17 мая 2022 года № М06-04-3047 в границах проектируемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;

комплекс технических решений по молниезащите;

защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

применение негорючих и слабогорючих материалов труб для газопровода и защитных футляров (сталь, полиэтилен) – полиэтиленовые трубы для проектируемого подземного газопровода высокого давления;

размещение газопровода – подземное;

применение негорючих материалов для технологического оборудования;

применение искробезопасного инструмента при проведении обслуживания и ремонта технологического оборудования.

10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории



Межпоселковый газопровод д. Якуинно - д. Курачево Балтачевского
района Республики Башкортостан

02:08:171201
 02:08:170402:4
 ЕЗ 02:08:000000:140
 доля в собственности (358 кв.м)
 частично аренда с 14.01.2015г. по 16.03.2020г.
 ООО "Восток"

02:08:170402

02:08:170402:23
 ЕЗ 02:08:000000:116

02:08:170402

02:08:050201

02:08:050201:4
 ЕЗ 02:08:000000:143

02:08:050201

02:08:050201:128
 ЕЗ 02:08:000000:128

02:08:050201:3
 ЕЗ 02:08:000000:27

02:08:050201

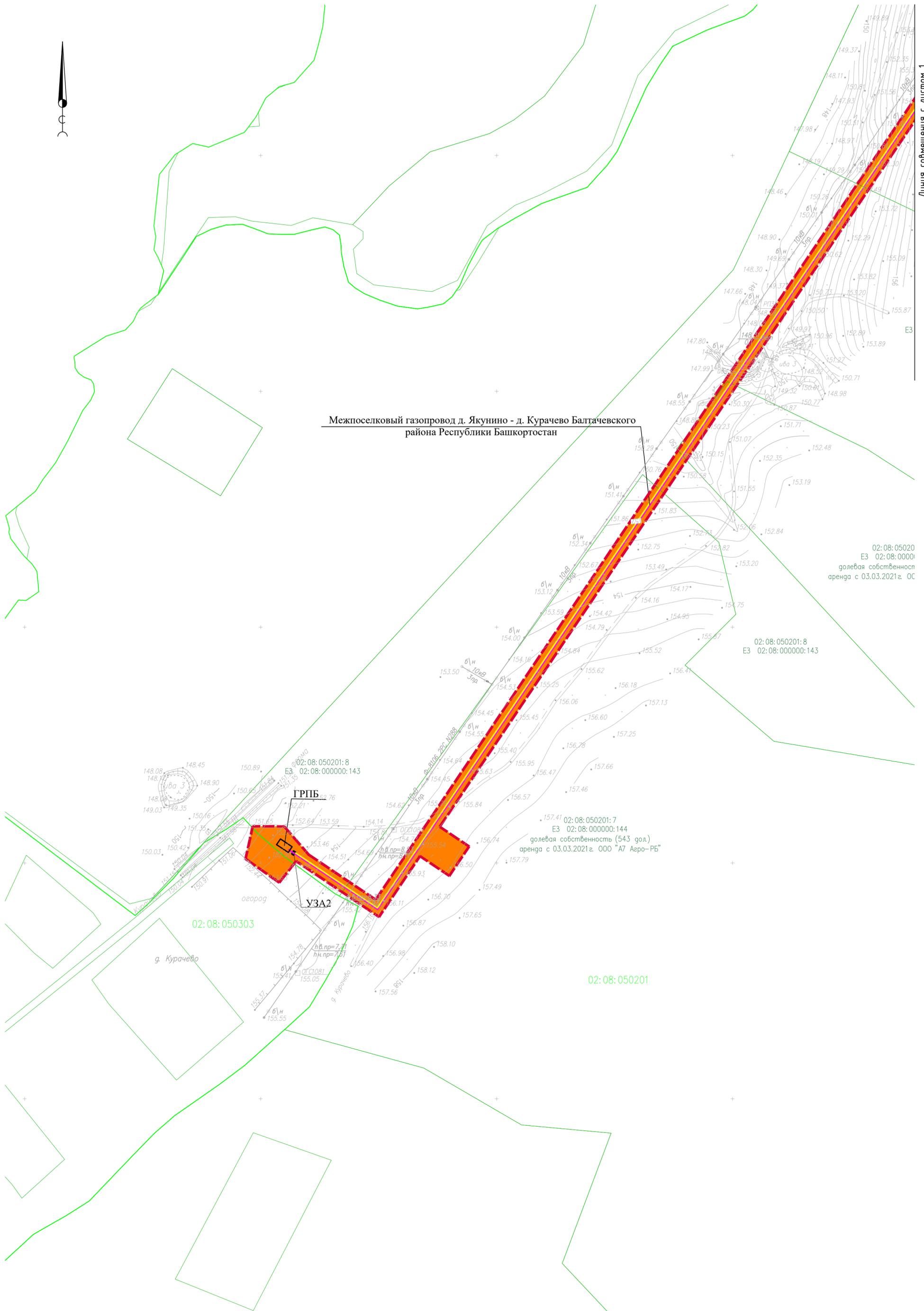
02:08:050201:3
 ЕЗ 02:08:000000:27

02:08:050201

02:08:050201:3
 ЕЗ 02:08:000000:27

Лист 1 из 2

Чертеж межевания территории



Межпоселковый газопровод д. Якунино - д. Курачево Балтачевского
района Республики Башкортостан

02:08:05020
ЕЗ 02:08:00000
долевая собственност
аренда с 03.03.2021г. ОС

02:08:050201:8
ЕЗ 02:08:000000:143

02:08:050201:8
ЕЗ 02:08:000000:143

ГРПБ

УЗА2

02:08:050303

д. Курачево

02:08:050201:7
ЕЗ 02:08:000000:144
долевая собственност (543 дол.)
аренда с 03.03.2021г. ООО "А7 Агро-РБ"

02:08:050201

Линия смещения с листом 1

Условные обозначения:



- граница планируемого элемента планировочной структуры;



- границы кадастровых кварталов;

02:17:081001

- номер кадастрового квартала;



- границы земельных участков (по сведениям ЕГРН);

02:17:080201:185

- кадастровый номер земельного участка (по сведениям ЕГРН);



- граница публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;



- проектируемый газопровод;



- проектируемый провод-спутник.

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен в целях установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень объектов недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	02:08:170402:4 ЕЗ 02:08:000000:140	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Ялангачевский сельсовет	-	-
2	02:08:170402:23 ЕЗ 02:08:000000:116	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Ялангачевский сельсовет	-	-
3	02:08:170402:17	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Ялангачевский сельсовет	-	-
4	02:08:050201:4 ЕЗ 02:08:000000:143	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет	02:00:000000:1239	Республика Башкортостан, МР Аскинский р-н, МР Балтачевский р-н
			02:08:000000:772	Республика Башкортостан МР Балтачевский р-н, д.Кундашлы
5	02:08:050201:2 ЕЗ 02:08:000000:128	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет	02:08:050502:30	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет, д. Кундашлы, в 1.0 км северо-восточнее д. Кундашлы

1	2	3	4	5
			02:00:000000:1239	Республика Башкортостан, МР Аскинский р-н, МР Балтачевский р-н
			02:08:000000:1273	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Старобалтачевский сельсовет, СП Кунтугушевский сельсовет, СП Староянбаевский сельсовет, СП Кундашлинский сельсовет
6	02:08:050201:3 ЕЗ 02:08:000000:27	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет	-	-
7	02:08:050201:8 ЕЗ 02:08:000000:143	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет	02:08:000000:1239	Республика Башкортостан, МР Аскинский р-н, МР Балтачевский р-н,
			02:08:000000:772	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н д.Кундашлы
8	02:08:050201:7 ЕЗ 02:08:000000:144	Республика Башкортостан, МР Балтачевский р-н, СП Кундашлинский сельсовет	02:00:000000:1239	Республика Башкортостан, МР Аскинский р-н, МР Балтачевский р-н

Координаты характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведен в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y
1	792419,83	1380991,78
2	792416,21	1380989,42
3	792350,01	1381034,37
4	792214,15	1381063,00
5	792170,60	1381107,35
6	791926,75	1381129,33
7	791422,36	1380784,49
8	791265,07	1380720,20
9	791053,82	1380567,68

№	X	Y
10	790933,33	1380411,65
11	790168,86	1379897,52
12	790207,02	1379840,77
13	790230,91	1379820,00
14	790230,94	1379793,23
15	790203,53	1379787,18
16	790183,37	1379815,74
17	790201,56	1379830,07
18	790154,29	1379900,37

№	X	Y
19	790205,84	1379935,04
20	790189,10	1379959,94
21	790213,99	1379976,68
22	790230,73	1379951,79
23	790926,06	1380419,42
24	791046,44	1380575,31
25	791259,94	1380729,44
26	791417,36	1380793,79
27	791923,93	1381140,12
28	792175,39	1381117,46
29	792219,42	1381072,62
30	792354,20	1381044,22
31	792425,74	1380995,64
32	792423,47	1380994,15
33	792433,59	1380987,28
34	792435,89	1380988,74
35	792435,89	1380988,74
36	792464,68	1380969,19

№	X	Y
37	792717,93	1380955,08
38	792817,11	1380887,79
39	792827,45	1380872,15
40	792837,16	1380868,52
41	792841,18	1380879,28
42	792851,01	1380875,61
43	792843,32	1380855,01
44	792820,57	1380863,51
45	792809,50	1380880,26
46	792786,89	1380895,60
47	792768,09	1380867,89
48	792743,27	1380884,74
49	792762,07	1380912,45
50	792714,44	1380944,76
51	792461,19	1380958,87
52	792426,36	1380982,52
53	792429,99	1380984,89

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных нужд Республики Башкортостан данным проектом не предусмотрено.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-02, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	792419,83	1380991,78
2	792416,21	1380989,42
3	792350,01	1381034,37

№	X	Y
4	792214,15	1381063,00
5	792170,60	1381107,35
6	791926,75	1381129,33

№	X	Y
7	791422,36	1380784,49
8	791265,07	1380720,20
9	791053,82	1380567,68
10	790933,33	1380411,65
11	790168,86	1379897,52
12	790207,02	1379840,77
13	790230,91	1379820,00
14	790230,94	1379793,23
15	790203,53	1379787,18
16	790183,37	1379815,74
17	790201,56	1379830,07
18	790154,29	1379900,37
19	790205,84	1379935,04
20	790189,10	1379959,94
21	790213,99	1379976,68
22	790230,73	1379951,79
23	790926,06	1380419,42
24	791046,44	1380575,31
25	791259,94	1380729,44
26	791417,36	1380793,79
27	791923,93	1381140,12
28	792175,39	1381117,46
29	792219,42	1381072,62
30	792354,20	1381044,22

№	X	Y
31	792425,74	1380995,64
32	792423,47	1380994,15
33	792433,59	1380987,28
34	792435,89	1380988,74
35	792435,89	1380988,74
36	792464,68	1380969,19
37	792717,93	1380955,08
38	792817,11	1380887,79
39	792827,45	1380872,15
40	792837,16	1380868,52
41	792841,18	1380879,28
42	792851,01	1380875,61
43	792843,32	1380855,01
44	792820,57	1380863,51
45	792809,50	1380880,26
46	792786,89	1380895,60
47	792768,09	1380867,89
48	792743,27	1380884,74
49	792762,07	1380912,45
50	792714,44	1380944,76
51	792461,19	1380958,87
52	792426,36	1380982,52
53	792429,99	1380984,89

3. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	линейный объект «Межпоселковый газопровод д. Ташлы-Елга - д. Магашлы-Алмантаево Балтачевского района Республики Башкортостан»
МР	муниципальный район
СП	сельское поселение
с.	село

1	2
д.	деревня
с/с	сельский совет
с/х	сельскохозяйственный
р-н	район
ПАО	публичное акционерное общество
ГРПБ	газорегуляторный пункт блочный
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ПК	пикетаж
Д-Ø	диаметр
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
МСК	местная система координат
МПа	мегапаскаль